

STAROSTA
Leszek Bajon

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU ŚLUBICKIEGO**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 12 ust. 8 pkt a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Ślubickiego wyraża zgodę na zawarcie z tym samym dzierżawcą - P. Stanisławem Bakanem, kolejnej umowy dzierżawy działki ewidencyjnej nr 663, położonej w Staroście, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin o powierzchni całkowitej 3,2925 ha, stanowiącej grunty rolne niezabudowane z przeznaczeniem na plantacje choinek, stanowiącej własność Powiatu Ślubickiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr GW1S/00020876/2, na okres do 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Ślubickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Robert Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY

Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
Ewa Śliwińska
Naczelnik

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Wnioskiem z dnia 17 stycznia 2024 r. P. Stanisław Bakan wniósł o przedłużenie w trybie bezprzetargowym na okres do 10 lat umowy dzierżawy działki ewidencyjnej nr 663, położonej w Staroście, obręb Lubiechnia Wielka, gm. Rzepin, stanowiącej grunty rolne niezabudowane, będącej własnością Powiatu Słubickiego. Wnioskodawca prowadzi tam swoją działalność w zakresie plantacji choinek.

Za zgodą Rady Powiatu Słubickiego Uchwała Nr XL/227/14 z dnia 28 stycznia 2014 r., Zarząd Powiatu Słubickiego Uchwałą Nr 391/14 z dnia 5 lutego 2014 r. przeznaczył nieruchomość do dzierżawy na okres do 10 lat. Umowa została zawarta w dniu 1 lipca 2014 r. na okres 10 lat - do 30 czerwca 2024 r.

Wydzierżawienie tego terenu na 10 lat zapewni jego uprawę oraz utrzymanie gleby we właściwej kulturze i uchroni ją od degradacji. Wnioskodawca nie posiada żadnych zaległości w płatnościach z tytułu ww. umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 pkt a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107) do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie zaś do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zgoda Rady Powiatu wymagana jest również w sytuacji odstąpienia od obowiązku zawarcia umowy w trybie przetargu.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o podjęcie uchwały zgodnie z załączonym projektem.

Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
Anna Sliwińska
Naczelnik

Robert Zubczewski-Bogdanow
RADCA PRAWNY