

INFORMACJA

Zarządu Powiatu Słubickiego o nieruchomościach Powiatu Słubickiego zbytych w 2025r., trybie zbycia, uzyskanej cenie i udzielonych bonifikatach

Zgodnie z § 9 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Powiatu do 15 marca br. składa Radzie Powiatu informację o nieruchomościach Powiatu Słubickiego zbytych w roku poprzednim.

Stosownie do zapisów § 9 ww uchwały informuje się, że w 2025 r. nie zbyto żadnej nieruchomości Powiatu Słubickiego.

W zasobie nieruchomości Powiatu Słubickiego znajdują się obecnie trzy działki, które mogą być przedmiotem sprzedaży tj: dz. nr 774/8; 774/9; 774/10 wraz z udziałem wynoszącym 1/10 w działce nr 774/4 stanowiącej drogę dojazdową, położone w Ośnie Lubuskim. W 2025 r. podjęto próbę sprzedaży tych działek. W dniu 17 lipca 2025 r. odbył się I przetarg. Nie zostali wyłonieni nabywcy tych nieruchomości. W związku z tym nie wykonano dochodów ze sprzedaży zaplanowanych w budżecie na 2025 r w kwocie 300.000 zł

Lp	Działka Numer	Powierzchnia (ha)	udział w nieruchomości wspólnej	Cena Wywoławcza netto/brutto(zł)
1	774/8	0,1052	1	82,800,00/
	774/4	0,1153	1/10	101.844,00
2	774/9	0,1110	1	86.800,00/
	774/4	0,1153	1/10	106.764,00
3	774/10	0,1191	1	90.800,00/
	774/4	0,1153	1/10	111.684,00
Razem				260.400.00/ 320.292,00

Są to ostatnie działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe z 10 działek wydzielonych w tym kompleksie, pozostałe wcześniej znalazły nabywców. Charakteryzują się one bardzo niekorzystnymi warunkami, położone są w zagłębieniu terenu, są podmokłe, trudno dostępne, zadrzewione i zakrzaczone. Wymagają wysokich nakładów na roboty niwelacyjne. Dalsza ich sprzedaż przy tej podaży działek w m. Ośno Lubuskie będzie realna po wykarczowaniu wspólnej drogi dojazdowej i oczyszczeniu terenu działek, co będzie możliwe w 2026 r., ponieważ nabywcy działek chcą rozpocząć proces inwestycyjny. Oczyszczenie wspólnej drogi i terenu zbytych działek, a także uporządkowanie działek powiatu podniesie ich atrakcyjność i zwiększy prawdopodobieństwo sprzedaży. Celem uporządkowania i ich przygotowania do sprzedaży należy ponieść nakłady w wysokości około 30 tysięcy złotych (karcz, prace porządkowe itp., publikacja ogłoszeń w prasie o wykazie, ogłoszenia o przetargu).

W zasobie powiatu znajdują się również działki niezabudowane położone w Słubicach tj. dz.nr 1268 o pow. 2,2613 ha; dz. nr 1267/1 o pow. 0,1121 ha; dz. nr 1267/2 o pow.0,1482 ha (kompleks za technikum nr 1"rolniczakiem) oraz dz. nr 1397 o pow. 0,2170 ha będąca w trwałym zarządzie CKZiU i dz. nr 1398 o pow. 0,0620 ha, ale ze względu na plany rozwoju ww. placówki nie mogą być przedmiotem obrotu.(pismo w tej sprawie kierowała Pani Dyrektor do Zarządu Powiat w 2024 r.)

W drugiej połowie roku 2025 budżet Powiatu Słubickiego został zasilony **kwotą 90.735 zł należnych mu 25% z tytułu gospodarowania nieruchomościami** Skarbu Państwa ze sprzedaży 3 nieruchomości gruntowych ich użytkownikom wieczystym w trybie roszczenia na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami przy rozłożeniu zapłaty na raty, co w następnych 9 latach przysporzy co roku powiatowi kwotę 31 860 zł. Sprzedaż pozostałych 3 nieruchomości w ramach tego przepisu prawa zostanie wykonana w latach następnych, po określeniu warunków nabycia przez użytkowników wieczystych (zapłata jednorazowa, czy rozłożenie na raty). Prognozowane całkowite dochody z tego tytułu wyniosą 805.404,90 zł, z czego płatność 486.901,50 zł będzie rozłożona na 10 rat.

W drodze przetargu nieograniczonego zbyto również nieruchomość Skarbu Państwa położoną w obrębie 3 m. Słubice (KSSSE), za kwotę 2.929.200 zł netto . z czego do Powiatu Słubickiego trafiło 732.250 zł (25%). Łącznie do Powiatu z tytułu tych sprzedaży majątku Skarbu Państwa wpłynęła kwota **822.985 zł.**

Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
Anna Silińska
Naczelnik